

# ПАМЯТКА



по предоставлению земельных участков  
в собственность бесплатно участникам СВО и членам  
семьи погибшего (умершего) участника СВО

## Кто может получить бесплатный участок или выплату?


1) удостоенные звания Героя РФ или награжденные орденами РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (СВО), и являющиеся ветеранами боевых действий:

— военнослужащие;

— лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на вооруженные силы РФ (войска национальной гвардии Российской Федерации);

— лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции;

2) члены семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

 **Предоставление бесплатного земельного участка — это особая мера поддержки для удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО.**

**К членам семьи погибшего (умершего) участника СВО относятся:**

1) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником СВО, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО и, на день его гибели (смерти), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на дату постановления на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) дети участника СВО, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО, в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), совместно проживающие с супругой (супругом), за исключением детей, в отношении которых участник СВО лишен родительских прав или ограничен в родительских правах, и детей, в отношении которых отменено усыновление;

3) родитель (родители) участника СВО, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО, — в случае отсутствия супруги и детей.

## Условия предоставления участка (выплаты)

**Для участника СВО:**

— участник СВО на день завершения своего участия в СВО зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания в Тюменской области, независимо от срока проживания (пребывания) в Тюменской области;

— ранее участнику СВО не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ;

— ранее участнику СВО до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 2 ст. 28 Земельного кодекса РФ.

**Для члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника СВО:**

— участник СВО на день гибели (смерти) был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания в Тюменской области, независимо от срока проживания (пребывания) в Тюменской области, и (или) член (члены) семьи погибшего (умершего) участника СВО зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания в Тюменской области, независимо от срока проживания (пребывания) в Тюменской области;

— ранее члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника СВО не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ;

— ранее члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника СВО до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 2 ст. 28 Земельного кодекса РФ.



Закон Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (ред. от 03.08.2023)



Постановление Правительства Тюменской области от 17.08.2023 № 527-п «Об утверждении Порядка реализации отдельных положений Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

# СПИСОК ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ



что нужно знать перед подачей заявления на участок

## Заявление подает участник СВО

- ✓ копия документа, удостоверяющего личность;
- ✓ копия решения суда об установлении факта проживания на день завершения своего участия в СВО в Тюменской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) в Тюменской области);
- ✓ копия документа (сведения) войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, выданного (выданные) в отношении участника СВО о его участии и завершении им участия в СВО с указанием периода (в случае отсутствия таких сведений у Военного комиссариата Тюменской области (по месту воинского учета), Управления ФСВНГ РФ);
- ✓ копия документа, подтверждающего присвоение участнику СВО звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО;
- ✓ копия доверенности представителя.

## Заявление подает супруга и дети

- ✓ копия документа удостоверяющего личность;
- ✓ копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями;
- ✓ копия решения суда об установлении факта проживания погибшего (умершего) участника СВО на день его гибели (смерти) в Тюменской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) в Тюменской области погибшего (умершего) участника СВО);
- ✓ копия решения суда об установлении факта проживания супруги погибшего (умершего) участника СВО в Тюменской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) в Тюменской области);
- ✓ копия решения суда об установлении факта совместного проживания детей с супругой (в случае если такое совместное проживание не удостоверяется паспортом, и если отсутствует свидетельство о регистрации по месту жительства (пребывания));
- ✓ копия документа (сведения) войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, выданного (выданные) в отношении участника СВО о его участии и завершении им участия в СВО с указанием периода, о получении участником СВО увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания в ходе участия в СВО, вследствие которого он погиб (умер) (в случае отсутствия таких сведений у Военного комиссариата Тюменской области (по месту воинского учета), Управления ФСВНГ РФ);
- ✓ копия документа, подтверждающего присвоение участнику СВО звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО;
- ✓ копия доверенности представителя.

## Заявление подают родители

- ✓ копия документа удостоверяющего личность;
- ✓ копия документа, подтверждающего родство с участником СВО (в случае отсутствия свидетельства о рождении участника СВО);
- ✓ копия решения суда об установлении факта проживания погибшего (умершего) участника СВО на день его гибели (смерти) в Тюменской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) в Тюменской области погибшего (умершего) участника СВО);
- ✓ копия решения суда об установлении факта проживания родителя (родителей) погибшего (умершего) участника СВО в Тюменской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) в Тюменской области);
- ✓ копия документа (сведения) войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, выданного (выданные) в отношении участника СВО о его участии и завершении им участия в СВО с указанием периода, о получении участником СВО увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания в ходе участия в СВО, вследствие которого он погиб (умер) (в случае отсутствия таких сведений у Военного комиссариата Тюменской области (по месту воинского учета), Управления ФСВНГ РФ);
- ✓ копия документа, подтверждающего присвоение участнику СВО звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО;
- ✓ копия доверенности представителя.

# СПИСОК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Вы вправе приложить их к заявлению, но они не обязательны

## Заявление подает участник СВО

- ✓ копия документа, подтверждающего регистрацию по месту пребывания участника СВО на день завершения участия в СВО в Тюменской области (в случае отсутствия у участника СВО регистрации по месту жительства);
- ✓ копия документа, подтверждающего наличие инвалидности у участника СВО или члена его семьи;
- ✓ копия документа (сведения) войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, выданного (выданные) в отношении участника СВО о его участии и завершении им участия в СВО с указанием периода (в случае наличия таких сведений у Военного комиссариата Тюменской области (по месту воинского учета), Управления ФСВНГ РФ);\*
- ✓ сведения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающие регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- ✓ копия удостоверения ветерана боевых действий.

## Заявление подает супруга и дети

- ✓ копия документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации (для детей, не достигших 14 лет);
- ✓ копия свидетельства о рождении детей;
- ✓ копия свидетельства о заключении брака;
- ✓ копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства (пребывания) погибшего (умершего) участника СВО на день его гибели (смерти);
- ✓ копия документа, подтверждающего регистрацию по месту пребывания супруги погибшего (умершего) участника СВО в Тюменской области (в случае отсутствия у супруги погибшего (умершего) участника СВО регистрации по месту жительства в Тюменской области);
- ✓ копия свидетельства о регистрации по месту жительства (пребывания), подтверждающие совместное проживание детей с супругой;
- ✓ копия документа, подтверждающего наличие инвалидности у члена семьи погибшего (умершего) участника СВО;
- ✓ копия документа (сведения) войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, выданного (выданные) в отношении участника СВО о его участии и завершении им участия в СВО с указанием периода, о получении участником СВО увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания в ходе участия в СВО, вследствие которого он погиб (умер) (в случае наличия таких сведений у Военного комиссариата Тюменской области (по месту воинского учета), Управления ФСВНГ РФ);\*
- ✓ сведения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающие регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- ✓ копия удостоверения ветерана боевых действий;
- ✓ копия документа, свидетельствующего о смерти участника СВО.

## Заявление подают родители

- ✓ копия свидетельства о рождении участника СВО;
- ✓ копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства (пребывания) погибшего (умершего) участника СВО на день его гибели (смерти) в Тюменской области;
- ✓ копия документа, подтверждающего регистрацию по месту пребывания родителя (родителей) погибшего (умершего) участника СВО в Тюменской области (в случае отсутствия у родителя (родителей) погибшего (умершего) участника СВО регистрации по месту жительства в Тюменской области);
- ✓ копия документа, подтверждающего наличие инвалидности у члена семьи погибшего (умершего) участника СВО;
- ✓ копия документа (сведения) войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, выданного (выданные) в отношении участника СВО о его участии и завершении им участия в СВО с указанием периода, о получении участником СВО увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания в ходе участия в СВО, вследствие которого он погиб (умер) (в случае наличия таких сведений у Военного комиссариата Тюменской области (по месту воинского учета), Управления ФСВНГ РФ);\*
- ✓ сведения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающие регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- ✓ копия удостоверения ветерана боевых действий;
- ✓ копия документа, свидетельствующего о смерти участника СВО.

\*При наличии данного документа на руках рекомендуется приложить его к заявлению. При отсутствии такого документа рекомендуется осуществить получение его в соответствующем Военном комиссариате Тюменской области (по месту воинского учета), Управлении Федеральной службы войск национальной гвардии РФ.

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

способы подачи заявления и наши контакты

## Куда обращаться

### В Департамент имущественных отношений Тюменской области:

- а) если участник СВО проживает в городе Тюмени или в населенном пункте Тюменского муниципального района;
- б) если член (члены) семьи погибшего (умершего) участника СВО проживает (проживают) в городе Тюмени или в населенном пункте Тюменского муниципального района и желает (желают) получить земельный участок по месту своего проживания (пребывания) в городе Тюмени или в населенном пункте Тюменского муниципального района;
- в) если член (члены) семьи погибшего (умершего) участника СВО проживает (проживают) в населенном пункте Тюменской области, не указанном в подпункте "б", либо в населенном пункте иного субъекта Российской Федерации, но желает (желают) получить земельный участок по месту проживания (пребывания) погибшего (умершего) участника СВО на день его гибели (смерти) в городе Тюмени или в населенном пункте Тюменского муниципального района.

### В органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, за исключением Тюменского муниципального района и городского округа город Тюмень:

- а) если участник СВО проживает в населенном пункте соответствующего муниципального района или городского округа;
- б) если член (члены) семьи погибшего (умершего) участника СВО проживает (проживают) в населенном пункте соответствующего муниципального района или городского округа и желает (желают) получить земельный участок по месту своего проживания (пребывания) в населенном пункте соответствующего муниципального района или городского округа;
- в) если член (члены) семьи погибшего (умершего) участника СВО проживает (проживают) не в том населенном пункте Тюменской области, в котором проживал (пребывал) погибший (умерший) участник специальной военной операции на день его гибели (смерти), либо член (члены) семьи погибшего (умершего) участника СВО проживает (проживают) в населенном пункте иного субъекта Российской Федерации, но желает (желают) получить земельный участок по месту проживания (пребывания) погибшего (умершего) участника СВО на день его гибели (смерти) в населенном пункте соответствующего муниципального района или городского округа.

## Способы подачи заявления на участок в департамент

- ✓ при личном обращении по адресу г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30, корп. 1 (прием документов: с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00);
- ✓ посредством почтовой связи на бумажном носителе (с уведомлением о вручении);
- ✓ в электронной форме путем заполнения формы запроса через личный кабинет на Едином портале (<https://www.gosuslugi.ru/>);
- ✓ посредством использования Портала услуг Тюменской области по адресу: <http://uslugi.admtyumen.ru>;
- ✓ посредством использования официальной электронной почты Департамента ([dio@72to.ru](mailto:dio@72to.ru)).

## Что еще важно знать

- ✓ Участник СВО на день завершения своего участия в СВО должен быть зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания в Тюменской области.
- ✓ В случае отсутствия у участника СВО на день его гибели (смерти) регистрации по месту жительства (пребывания) в Тюменской области, член (члены) семьи погибшего (умершего) участника СВО имеют право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно при наличии у таких граждан регистрации по месту жительства (пребывания) в Тюменской области.
- ✓ Родители погибшего (умершего) участника СВО имеют право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно при отсутствии супруги (супруга) и детей у участника СВО.
- ✓ К заявлению предоставляются оригиналы документов или их нотариально заверенные копии.
- ✓ Заявление подписывается участником СВО или членами семьи погибшего (умершего) участника СВО (в случае подачи заявления членами семьи участника СВО).

## Для заметок

# СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА ВЗАМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Вы вправе выбрать, что вам нужнее — земля или деньги

## Размер социальной выплаты

 **1 360 450 рублей**

Для получения социальной выплаты взамен земельного участка получателю поддержки необходимо быть принятым на учет в качестве лиц, имеющих право на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление (в том числе первоочередное) земельного участка в собственность бесплатно (см. страницы 1–4 памятки).

**Социальная выплата предоставляется в безналичном порядке путем перечисления средств:**

- ✓ на банковский счет заявителя, открытый в кредитной организации;
- ✓ на банковский счет (счета), открытый (открытые) в кредитной организации, на имя несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей) (в случае предоставления социальной выплаты причитающейся несовершеннолетнему (несовершеннолетним) члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).

## Когда подавать заявление

- ✓ для получения выплаты в 2025 году заявление необходимо подать по 15.01.2025;
- ✓ для получения выплаты в 2026 году и позже заявление подается до 20 июля года, предшествующему году, в котором планируется предоставить социальную выплату.

## Куда подавать заявление

- ✓ в Департамент имущественных отношений Тюменской области — в случае, если решение о принятии участника специальной военной операции (члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции) на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление (в том числе первоочередное) земельного участка в собственность бесплатно, принято департаментом;
- ✓ в орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) — в случае, если решение о принятии участника специальной военной операции (члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции) на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление (в том числе первоочередное) земельного участка в собственность бесплатно, принято соответствующим органом местного самоуправления.

## Документы к заявлению\*

- ✓ копия документа, удостоверяющего личность;
- ✓ копия доверенности представителя.

\*К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 2.4 приложения к постановлению № 527-п, с учетом положений пункта 2.5 такого приложения, в случае, если указанные документы не предоставлялись в уполномоченный орган вместе с заявлением о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о принятии участника СВО на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление (в том числе первоочередное) земельного участка в собственность бесплатно.

## Способы подачи заявления на выплату в департамент

- ✓ при личном обращении по адресу г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30, корп. 1 (прием документов: с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00);
- ✓ посредством почтовой связи на бумажном носителе (с уведомлением о вручении);
- ✓ посредством использования Портала услуг Тюменской области по адресу: <http://uslugi.admtyumen.ru>;
- ✓ посредством использования официальной электронной почты Департамента имущественных отношений Тюменской области ([dio@72to.ru](mailto:dio@72to.ru)).

(3452) 69-01-69  
(3452) 69-01-61

[dio.admtyumen.ru](http://dio.admtyumen.ru)

 [vk.com/dioto](https://vk.com/dioto)

 [t.me/dio72to](https://t.me/dio72to)